

Finanzierung eines Einfamilienhauses inklusive
Modernisierungskosten

Darlehen: 304.000 €

Zinssatz: 1,53 %

Mtl. Rate: 1.019 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	280.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 5.600 €
Grunderwerbsteuer	+ 18.200 €
Gesamtkosten	333.800 €
Abzüglich Eigenkapital	- 29.800 €
Kapitalbedarf	304.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Januar 2019
Tilgung	2,25%
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	12.700 € einmal jährlich
Restschuld	~ 234.309 €

Einkommen

Kunde	Eheleute
Einkommen Ehemann	3.152 €
Einkommen Ehefrau	+ 1.012 €
Gesamteinkommen	4.164 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	44797 Bochum
Baujahr	1978
Grundstücksfläche	356 m ²
Wohnfläche	250 m ²

Darlehen

Betrag	254.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,65 %
Rate	825,50 €

KfW-Darlehen

Betrag	50.000 €
Zinsbindung	5 Jahre
Sollzins	0,90 %
Rate	193,10 €