

Darlehen für ein Mehrfamilienhaus
 Ein zweifaches Happy End!

Darlehen: 299.000 €

Zinssatz: 1,95 %

Mtl. Rate: 1.203 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	299.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 5.980 €
Grunderwerbsteuer	+ 19.435 €
Gesamtkosten	324.415 €
Abzüglich Eigenkapital	- 25.415 €
Kapitalbedarf	299.000 €

Einkommen

Kunde	Eheleute
Kinder	2
Einkommen Ehemann	2.464 €
Einkommen Ehefrau	+ 560 €
Kindergeld	+ 388 €
Mieteinnahmen	+ 807 €
Gesamteinkommen	4.219 €

BHW Bausparkasse

Betrag	213.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,89 %
Rate	690,48 €

KfW

Betrag	50.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,60 %
Rate	209,19 €

Hanseatic Bank

Betrag	26.000 €
Zinsbindung	5 Jahre
Sollzins	5,19 %
Rate	208,00 €

Vertrag

Abschlussdatum	November 2018
Tilgung	2 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	13150
Restschuld	~ 201376

Objektdaten

Immobilie	Mehrfamilienhaus
Ort	58455 Witten
Baujahr	1952
Grundstücksfläche	1.148 m ²
Wohnfläche	228 m ²

BHW Bausparkasse

Betrag	10.000 €
Zinsbindung	8 Jahre
Sollzins	5,04 %
Rate	42,00 €

BHW Bausparvertrag

Betrag	10.000 €
Zinsbindung	8 Jahre
Sollzins	
Rate	43,00 €