

## Darlehen für ein Mehrfamilienhaus

Darlehen: 480.000 €

Zinssatz: 2,15 %

Mtl. Rate: 1.674 €

### Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	480.000 €
Maklercourtage	+ 17.136 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 9.600 €
Grunderwerbsteuer	+ 31.200 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>537.936 €</b>
Abzüglich Eigenkapital	- 57.936 €
<b>Kapitalbedarf</b>	<b>480.000 €</b>

### Vertrag

Abschlussdatum	November 2018
Tilgung	1,75 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	22.500 € einmal jährlich
<b>Restschuld</b>	<b>~ 348.982 €</b>

### Einkommen

Kunde	Eheleute
Kinder	2
Einkommen Ehemann	2.531 €
Einkommen Ehefrau	+ 712 €
Kindergeld	+ 388 €
Mieteinnahmen	+ 1.585 €
<b>Gesamteinkommen</b>	<b>5.216 €</b>

### Objektdaten

Immobilie	Mehrfamilienhaus
Ort	59229 Ahlen
Baujahr	2002
Grundstücksfläche	577 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	300 m <sup>2</sup>

### Bank

Betrag	432.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,86 %
Rate	1.299,60 €

### Bank

Betrag	48.000 €
Zinsbindung	5 Jahre
Sollzins	4,79 %
Rate	374,36 €