

Finanzierung eines Einfamilienhauses mit 51.800 €  
Eigenkapital

Darlehen: 252.000 €

Zinssatz: 1,75 %

Mtl. Rate: 677 €

**Kapitalbedarf**

Kaufpreis Objekt	280.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 5.600 €
Grunderwerbsteuer	+ 18.200 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>303.800 €</b>
Abzüglich Eigenkapital	- 51.800 €
<b>Kapitalbedarf</b>	<b>252.000 €</b>

**Vertrag**

Abschlussdatum	Oktober 2018
Tilgung	1.50%
Vertragsbindung	5, 10 und 15 Jahre
Sondertilgung	12.600 € einmal jährlich
<b>Restschuld</b>	<b>~ 215.410 €</b>

**Einkommen**

Kunde	Eheleute
Kinder	1
Einkommen Ehemann	2.633 €
Einkommen Ehefrau	+ 450 €
Kindergeld	+ 194 €
<b>Gesamteinkommen</b>	<b>3.277 €</b>

**Objektdaten**

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	51645 Gummersbach
Baujahr	1992
Grundstücksfläche	1.352 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	172 m <sup>2</sup>

**Bank**

Betrag	30.000 €
Zinsbindung	5 Jahre
Sollzins	1,29 %
Rate	107,25 €

**Bank**

Betrag	80.000 €
Zinsbindung	15 Jahre
Sollzins	2,08 %
Rate	205,33 €

**Bank**

Betrag	142.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,58 %
Rate	364,47 €