

Finanzierung eines Einfamilienhauses mit 87.736 €  
Eigenkapital

Darlehen: 320.000 €

Zinssatz: 1,50 %

Mtl. Rate: 933 €

**Kapitalbedarf**

Kaufpreis Objekt	360.000 €
Maklercourtage	+ 17.136 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 7.200 €
Grunderwerbsteuer	+ 23.400 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>407.736 €</b>
Abzüglich Eigenkapital	- 87.736 €
<b>Kapitalbedarf</b>	<b>320.000 €</b>

**Vertrag**

Abschlussdatum	Juli 2018
Tilgung	2 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	16.000 € einmal jährlich
<b>Restschuld</b>	<b>~ 250.997 €</b>

**Einkommen**

Kunde	Eheleute
Kinder	2
Einkommen Ehemann	1.875 €
Einkommen Ehefrau	+ 1.100 €
Kindergeld	+ 388 €
<b>Gesamteinkommen</b>	<b>3.363 €</b>

**Objektdaten**

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	58454 Witten
Baujahr	1975
Grundstücksfläche	552 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	162 m <sup>2</sup>

**Bank**

Betrag	320.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,50 %
Rate	933,33 €