

Finanzierung einer Eigentumswohnung für Eigenbedarf
Eigenkapital von über 61.000 €

Darlehen: 35.000 €

Zinssatz: 1,88 %

Mtl. Rate: 347 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	85.000 €
Maklercourtage	+ 4.046 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 1.700 €
Grunderwerbsteuer	+ 5.525 €
Gesamtkosten	96.271 €
Abzüglich Eigenkapital	- 61.271 €
Kapitalbedarf	35.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Juni 2018
Tilgung	10 %
Vertragsbindung	5 Jahre
Sondertilgung	1.750 € einmal jährlich
Restschuld	~ 16.986 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 1 Kind
Einkommen Ehemann	1.751 €
Einkommen Ehefrau	+ 100 €
Kindergeld	+ 194 €
Gesamteinkommen	2.045 €

Objektdaten

Immobilie	Eigentumswohnung
Ort	44265 Dortmund
Baujahr	1963
Grundstücksfläche	200 m ²
Wohnfläche	70 m ²

Darlehen

Betrag	35.000 €
Zinsbindung	5 Jahre
Sollzins	1,88 %
Rate	346,50 €