

## Finanzierung einer Eigentumswohnung als Kapitalanlage

Darlehen: 163.000 €

Zinssatz: 2,29 %

Mtl. Rate: 719 €

### Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	170.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 3.400 €
Grunderwerbsteuer	+ 8.500 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>181.900 €</b>
Abzüglich Eigenkapital	- 18.900 €
<b>Kapitalbedarf</b>	<b>163.000 €</b>

### Vertrag

Abschlussdatum	April 2018
Tilgung	3 %
Vertragsbindung	5 Jahre
Sondertilgung	8.150 € einmal jährlich
<b>Restschuld</b>	<b>~ 137.121 €</b>

### Einkommen

Kunde	Eheleute mit 3 Kindern
Einkommen Ehemann	3.091 €
Kindergeld	+ 588 €
<b>Gesamteinkommen</b>	<b>3.679 €</b>

### Objektdaten

Immobilie	Eigentumswohnung
Ort	76571 Gaggenau
Baujahr	1956
Grundstücksfläche	325 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>

### Darlehen

Betrag	163.000 €
Zinsbindung	5 Jahre
Sollzins	2,29 %
Rate	718,56 €