

Kauf eines Einfamilienhauses

Darlehen: 235.000 €

Zinssatz: 2,26 %

Mtl. Rate: 987 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	235.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 4.700 €
Grunderwerbsteuer	+ 15.275 €
Gesamtkosten	254.975 €
Abzüglich Eigenkapital	- 19.975 €
Kapitalbedarf	235.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	November 2017
Tilgung	2,5%
Vertragsbindung	5 Jahre
Sondertilgung	9.250 € jährlich
Restschuld	~ 202.127 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 2 Kindern
Einkommen Ehemann	2.313 €
Einkommen Ehefrau	+ 281 €
Kindergeld	+ 384 €
Gesamteinkommen	2.978 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	58456 Witten
Baujahr	1968
Grundstücksfläche	1.654 m ²
Wohnfläche	136 m ²

Bank

Betrag	185.000 €
Zinsbindung	5 Jahre
Sollzins	2,67 %
Rate	797,04 €

KfW Bank

Betrag	50.000 €
Zinsbindung	5 Jahre
Sollzins	0,75 %
Rate	189,76 €