

Finanzierung mit 60.000 € Eigenkapital  
Kauf eines Reiheneckhauses

Darlehen: 234.000 €

Zinssatz: 1,35 %

Mtl. Rate: 848 €

**Kapitalbedarf**

Kaufpreis Objekt	260.000 €
Maklercourtage	+ 12.376 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 5.200 €
Grunderwerbsteuer	+ 16.900 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>294.476 €</b>
Abzüglich Eigenleistung	- 20.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 40.476 €
<b>Kapitalbedarf</b>	<b>234.000 €</b>

**Vertrag**

Abschlussdatum	Januar 2018
Tilgung	3%
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	11.700 einmal jährlich
<b>Restschuld</b>	<b>~ 158.886 €</b>

**Einkommen**

Kunde	Eheleute mit 2 Kindern
Einkommen Ehemann	2.277 €
Einkommen Ehefrau	+ 631 €
Kindergeld	+ 388 €
<b>Gesamteinkommen</b>	<b>3.296 €</b>

**Objektdaten**

Immobilie	Reiheneckhaus
Ort	44287 Dortmund
Baujahr	1975
Grundstücksfläche	197 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	107 m <sup>2</sup>

**Darlehen**

Betrag	234.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,35 %
Rate	848,00 €