

Finanzierung ohne Eigenkapital
Kauf eines Reihemittelhauses

Darlehen: 242.000 €

Zinssatz: 2,94 %

Mtl. Rate: 1.087 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	215.000 €
Maklercourtage	+ 10.234 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 4.300 €
Grunderwerbsteuer	+ 13.975 €
Gesamtkosten	243.509 €
Abzüglich Eigenkapital	- 1.509 €
Kapitalbedarf	242.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Juni 2017
Tilgung	2 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	8.250 € einmal jährlich
Restschuld	~ 172.418 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 2 Kindern
Einkommen Ehemann	2.296 €
Einkommen Ehefrau	+ 450 €
Kindergeld	+ 384 €
Gesamteinkommen	3.130 €

Objektdaten

Immobilie	Reihemittelhaus
Ort	45731 Waltrop
Baujahr	2007
Grundstücksfläche	124 m ²
Wohnfläche	137 m ²

Darlehen

Betrag	165.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	2,70 %
Rate	646,25 €

KfW-Darlehen

Betrag	50.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,45 %
Rate	205,67 €

Darlehen für Kaufnebenkosten

Betrag	27.000 €
Zinsbindung	15 Jahre
Sollzins	6,49 %
Rate	235,67 €