

Finanzierung ohne Eigenkapital und mit
Modernisierungskredit
Kauf einer Doppelhaushälfte

Darlehen: 196.000 €

Zinssatz: 1,72 %

Mtl. Rate: 762 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	175.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 3.500 €
Grunderwerbsteuer	+ 11.375 €
Gesamtkosten	196.375 €
Abzüglich Eigenkapital	- 375 €
Kapitalbedarf	196.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Februar 2017
Tilgung	2,40 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	9.800 € einmal jährlich
Restschuld	~ 138.273 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 1 Kind
Einkommen Ehemann	2.075 €
Einkommen Ehefrau	+ 1.350 €
Kindergeld	+ 190 €
Gesamteinkommen	3.615 €

Objektdaten

Immobilie	Doppelhaushälfte
Ort	59227 Ahlen
Baujahr	1999
Grundstücksfläche	320 m ²
Wohnfläche	120 m ²

Darlehen

Betrag	146.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	2,16 %
Rate	554,80 €

KfW-Darlehen

Betrag	50.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,50 %
Rate	206,84 €