

Finanzierung mit 68.587 € Eigenkapital
Kauf einer Eigentumswohnung

Darlehen: 124.000 €

Zinssatz: 1,30 %

Mtl. Rate: 548 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	177.500 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 3.550 €
Grunderwerbsteuer	+ 11.537 €
Gesamtkosten	192.587 €
Abzüglich Eigenkapital	- 68.587 €
Kapitalbedarf	124.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Januar 2017
Tilgung	4 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	6.200 € einmal jährlich
Restschuld	~71.068 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 1 Kind
Einkommen Ehemann	2.355 €
Einkommen Ehefrau	+ 1.037 €
Kindergeld	+ 192 €
Gesamteinkommen	3.478 €

Objektdaten

Immobilie	Eigentumswohnung
Ort	44319 Dortmund
Baujahr	1978
Grundstücksfläche	134 m ²
Wohnfläche	124 m ²

Darlehen

Betrag	124.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,30 %
Rate	547,67 €