

Finanzierung mit 19.010 € Eigenkapital
Kauf eines Zweifamilienhauses zu Vermietungszwecken

Darlehen: 157.500 €

Zinssatz: 0,94 %

Mtl. Rate: 517 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	157.500 €
Maklercourtage	+ 5.622 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 3.150 €
Grunderwerbsteuer	+ 10.237 €
Gesamtkosten	176.510 €
Abzüglich Eigenkapital	- 19.010 €
Kapitalbedarf	157.500 €

Vertrag

Abschlussdatum	September 2016
Tilgung	3 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	7.875 € einmal jährlich
Restschuld	~ 107.978 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 4 Kindern
Einkommen Ehemann	2.626 €
Einkommen Ehefrau	
Kindergeld	+ 797 €
Gesamteinkommen	3.423 €

Objektdaten

Immobilie	Zweifamilienhaus
Ort	51645 Gummersbach
Baujahr	1963
Grundstücksfläche	568 m ²
Wohnfläche	166 m ²

Darlehen

Betrag	157.500 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	0,94 %
Rate	517,33 €