

Finanzierung mit 14.395 € Eigenkapital
Kauf einer Eigentumswohnung zu Vermietungszwecken

Darlehen: 80.000 €

Zinssatz: 1,55 %

Mtl. Rate: 403 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	87.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 1.740 €
Grunderwerbsteuer	+ 5.656 €
Gesamtkosten	87.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 14.395 €
Kapitalbedarf	80.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	September 2016
Tilgung	4.50
Vertragsbindung	5 Jahre
Sondertilgung	4.000 € einmal jährlich
Restschuld	~ 61.297 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 2 Kindern
Einkommen Ehemann	1.652 €
Einkommen Ehefrau	+ 1.716 €
Kindergeld	+ 386 €
Gesamteinkommen	3.754 €

Objektdaten

Immobilie	Eigentumswohnung
Ort	45529 Hattingen
Baujahr	1976
Grundstücksfläche	120 m ²
Wohnfläche	77 m ²

Darlehen

Betrag	80.000 €
Zinsbindung	5 Jahre
Sollzins	1,55 %
Rate	403,33 €