

Finanzierung mit 35.802 € Eigenkapital
Kauf eines Einfamilienhauses

Darlehen: 270.000 €

Zinssatz: 1,63 %

Mtl. Rate: 1.139 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	270.000 €
Maklercourtage	+ 12.852 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 5.400 €
Grunderwerbsteuer	+ 17.550 €
Gesamtkosten	305.802 €
Abzüglich Eigenkapital	- 35.802 €
Kapitalbedarf	270.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	August 2016
Tilgung	3 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	13.500 € einmal jährlich
Restschuld	~ 179.361 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 2 Kindern
Einkommen Ehemann	2.775 €
Einkommen Ehefrau	+ 3.035 €
Kindergeld	+ 384 €
Gesamteinkommen	6.194 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	44532 Lünen
Baujahr	1982
Grundstücksfläche	823 m ²
Wohnfläche	185 m ²

Darlehen

Betrag	220.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	2,13 %
Rate	940,50 €

KfW-Darlehen

Betrag	50.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,15 %
Rate	198,75 €