

Finanzierung mit 93.600 € Eigenkapital
Kauf einer Eigentumswohnung

Darlehen: 80.000 €

Zinssatz: 1,20 %

Mtl. Rate: 747 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	160.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 3.100 €
Grunderwerbsteuer	+ 10.400 €
Gesamtkosten	173.600 €
Abzüglich Eigenkapital	- 93.600 €
Kapitalbedarf	80.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Mai 2016
Tilgung	10 %
Vertragsbindung	5 Jahre
Sondertilgung	4.000 € einmal jährlich
Restschuld	~ 38.796 €

Einkommen

Kunde	Alleinstehender Mann
Einkommen Mann	2.090 €
Gesamteinkommen	2.090 €

Objektdaten

Immobilie	Eigentumswohnung
Ort	45525 Hattingen
Baujahr	1995
Grundstücksfläche	68 m ²
Wohnfläche	88 m ²

Darlehen

Betrag	80.000 €
Zinsbindung	5 Jahre
Sollzins	1,20 %
Rate	746,67 €