

Finanzierung mit 15.175 € Eigenkapital und
Modernisierungskredit
Kauf eines Einfamilienhauses

Darlehen: 199.000 €

Zinssatz: 1,71 %

Mtl. Rate: 663 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	155.000 €
Modernisierungskosten	+ 46.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 3.100 €
Grunderwerbsteuer	+ 10.075 €
Gesamtkosten	214.175 €
Abzüglich Eigenkapital	- 15.175 €
Kapitalbedarf	199.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Mai 2016
Tilgung	2 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	9.950 € einmal jährlich
Restschuld	~ 154.857 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 3 Kindern
Einkommen Ehemann	1.864 €
Einkommen Ehefrau	+ 394 €
Kindergeld	+ 582 €
Gesamteinkommen	2.840 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	58300 Wetter
Baujahr	1959
Grundstücksfläche	815 m ²
Wohnfläche	100 m ²

Darlehen

Betrag	149.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	2,10 %
Rate	509,08 €

KfW-Darlehen

Betrag	50.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,40 %
Rate	154,09 €