

Finanzierung mit 19.916 € Eigenkapital
Kauf eines Einfamilienhauses mit Erbbaurechtsvertrag

Darlehen: 175.000 €

Zinssatz: 2,14 %

Mtl. Rate: 766 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	165.000 €
Modernisierungskosten	+ 10.000 €
Maklercourtage	+ 5.891 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 3.300 €
Grunderwerbsteuer	+ 10.725 €
Gesamtkosten	194.916 €
Abzüglich Eigenkapital	- 19.916 €
Kapitalbedarf	175.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Mai 2015
Tilgung	1 % bis 10 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	8.750 € einmal jährlich
Restschuld	~ 113.197 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 2 Kindern
Einkommen Ehemann	1.995 €
Einkommen Ehefrau	+ 300 €
Kindergeld	+ 368 €
Gesamteinkommen	2.663 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	59302 Oelde
Baujahr	1968
Grundstücksfläche	783 m ²
Wohnfläche	160 m ²

Darlehen

Betrag	125.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	2,40 %
Rate	614,58 €

KfW-Darlehen

Betrag	50.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,35 %
Rate	152,89 €