

Finanzierung mit 5.916 € und Zusatzkredit für
 Kaufnebenkosten
 Kauf eines Einfamilienhauses

Darlehen: 179.000 €

Zinssatz: 3,17 %

Mtl. Rate: 922 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	165.000 €
Maklercourtage	+ 5.890 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 3.300 €
Grunderwerbsteuer	+ 10.725 €
Gesamtkosten	184.915 €
Abzüglich Eigenkapital	- 5.916 €
Kapitalbedarf	179.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Mai 2015
Tilgung	1 % bis 10 %
Vertragsbindung	15 Jahre
Sondertilgung	8.250 € einmal jährlich
Restschuld	~ 82.393 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 4 Kindern
Einkommen Ehemann	2.431 €
Einkommen Ehefrau	+ 400 €
Kindergeld	+ 773 €
Gesamteinkommen	3.604 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	59379 Selm
Baujahr	1975
Grundstücksfläche	419 m ²
Wohnfläche	130 m ²

Darlehen

Betrag	165.000 €
Zinsbindung	15 Jahre
Sollzins	3,21 %
Rate	499,29 €

Darlehen für Kaufnebenkosten

Betrag	14.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	8,41 %
Rate	173,02 €

KfW-Darlehen

Betrag	50.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,40 %
Rate	249,88 €