

Finanzierung mit 18.310 € Eigenkapital
Kauf eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung

Darlehen: 231.000 €

Zinssatz: 1,15 %

Mtl. Rate: 799 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	233.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 4.660 €
Grunderwerbsteuer	+ 11.650 €
Gesamtkosten	249.310 €
Abzüglich Eigenkapital	- 18.310 €
Kapitalbedarf	231.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Dezember 2014
Tilgung	1 % bis 10 %
Vertragsbindung	5 Jahre
Sondertilgung	11.500 € einmal jährlich
Restschuld	~ 195.352 €

Einkommen

Kunde	Mutter und Sohn
Einkommen Sohn	2.096 €
Einkommen Mutter	+ 643 €
Mieteinnahmen	+ 390 €
Gesamteinkommen	3.129 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	78628 Rottweil
Baujahr	1979
Grundstücksfläche	830 m ²
Wohnfläche	210 m ²

Darlehen

Betrag	231.000 €
Zinsbindung	5 Jahre
Sollzins	1,15 %
Rate	798,88 €