

Finanzierung mit 16.000 € Eigenkapital und Förderdarlehen
Kauf einer Eigentumswohnung

Darlehen: 125.100 €

Zinssatz: 1,52 %

Mtl. Rate: 367 €

Kapitalbedarf

Kaufpreis Objekt	115.000 €
Modernisierungskosten	+ 18.050 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 2.300 €
Grunderwerbsteuer	+ 5.750 €
Gesamtkosten	141.100 €
Abzüglich Eigenkapital	- 16.000 €
Kapitalbedarf	125.100 €

Vertrag

Abschlussdatum	Oktober 2014
Tilgung	2 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	2.500 € einmal jährlich
Restschuld	~ 98.073 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 2 Kindern
Einkommen Ehemann	1.743 €
Einkommen Ehefrau	+ 150 €
Kindergeld	+ 368 €
Gesamteinkommen	2.261 €

Objektdaten

Immobilie	Eigentumswohnung
Ort	33605 Bielefeld
Baujahr	1971
Grundstücksfläche	105 m ²
Wohnfläche	96 m ²

Darlehen

Betrag	50.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	2,31 %
Rate	179,58 €

Förderdarlehen

Betrag	75.100 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,00 %
Rate	187,75 €