

Finanzierung mit 49.950 € Eigenkapital  
Kauf einer Eigentumswohnung

Darlehen: 148.000 €

Zinssatz: 2,25 %

Mtl. Rate: 524 €

**Kapitalbedarf**

Kaufpreis Objekt	185.000 €
Notar-/ Grundbuchkosten	+ 3.700 €
Grunderwerbsteuer	+ 9.250 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>197.950 €</b>
Abzüglich Eigenkapital	- 49.950 €
<b>Kapitalbedarf</b>	<b>148.000 €</b>

**Vertrag**

Abschlussdatum	Oktober 2014
Tilgung	2 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	7.400 € einmal jährlich
<b>Restschuld</b>	<b>~ 114.839 €</b>

**Einkommen**

Kunde	Eheleute mit 1 Kind
Einkommen Ehemann	2.722 €
Einkommen Ehefrau	+ 300 €
Kindergeld	+ 184 €
<b>Gesamteinkommen</b>	<b>3.206 €</b>

**Objektdaten**

Immobilie	Eigentumswohnung
Ort	72770 Reutlingen
Baujahr	1999
Grundstücksfläche	159 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>

**Darlehen**

Betrag	148.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	2,25 %
Rate	524,17 €