

Anschlussfinanzierung bei der Hausbank

Zinssatz neu: 2,74 %

Zinssatz alt: 2,50 %

Restlaufzeit: 15 Jahre

Kapitalbedarf

Restschuld	100.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 0 €
Kapitalbedarf	100.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Mai 2022
Tilgung	3,5 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	5.000 € pro Jahr
Restschuld	69.000 €

Einkommen

Kunde	Ehepaar
Einkommen Ehemann	2.051 €
Einkommen Ehefrau	+ 1.496 €
Gesamteinkommen	3.547 €

Objektdaten

Immobilie	Zweifamilienhaus
Ort	32369 Rahden
Baujahr	1961
Grundstücksfläche	1.803 m ²
Wohnfläche	165 m ²

Bank

Betrag	100.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	2,74 %
Rate	520,00 €