

Umfinanzierung - Darlehensaufnahme bei einer neuen Bank

Zinssatz neu: 1,23 %

Zinssatz alt: 2,80 %

Restlaufzeit: 23 Jahre

**Kapitalbedarf**

Restschuld	293.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 0 €
<b>Kapitalbedarf</b>	<b>293.000 €</b>

**Vertrag**

Abschlussdatum	September 2021
Tilgung	4 %
Vertragsbindung	20 Jahre
Sondertilgung	14.650 € einmal jährlich
<b>Restschuld</b>	<b>ca. 43.000 €</b>

**Einkommen**

Kunde	Ehepaar
Kinder	2
Einkommen Ehemann	3.483 €
Einkommen Ehefrau	+ 430 €
Kindergeld	+ 438 €
<b>Gesamteinkommen</b>	<b>4.351 €</b>

**Objektdaten**

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	21629 Neu Wulmstorf
Baujahr	2013
Grundstücksfläche	591 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	177 m <sup>2</sup>

**Darlehen 1**

Betrag	280.000 €
Zinsbindung	20 Jahre
Sollzins	1,23 %
Rate	1.220,33 €

**Darlehen 2**

Betrag	13.000 €
Zinsbindung	20 Jahre
Sollzins	1,23 %
Rate	57,42 €