

## Kredit für Gartenanlage

Zinssatz neu: 0,96 %

Zinssatz alt: 0,01 %

Restlaufzeit: 28 Jahre

### Kapitalbedarf

Restschuld	0 €
Abzüglich Eigenkapital	- 0 €
Modernisierungskosten	+ 75.000 €
<b>Kapitalbedarf</b>	<b>75.000 €</b>

### Vertrag

Abschlussdatum	September 2021
Tilgung	2,5 %
Vertragsbindung	8 Jahre
Sondertilgung	3.750 € einmal jährlich
<b>Restschuld</b>	<b>ca. 59.500 €</b>

### Einkommen

Kunde	Ehepaar
Einkommen Ehemann	1.540 €
Einkommen Ehefrau	+ 1.432 €
<b>Gesamteinkommen</b>	<b>2.972 €</b>

### Objektdaten

Immobilie	Doppelhaushälfte
Ort	58452 Witten
Baujahr	1914
Grundstücksfläche	489 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>

### Darlehen

Betrag	75.000 €
Zinsbindung	8 Jahre
Sollzins	0,96 %
Rate	216,25 €