

Fortführung des bestehenden Darlehensvertrages mit neuem Zinssatz

Zinssatz neu: 0,79 %

Zinssatz alt: 4,65 %

Restlaufzeit: 22 Jahre

Kapitalbedarf

Restschuld	246.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 0 €
Kapitalbedarf	246.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	September 2021
Tilgung	4.745%
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	12.300 € einmal jährlich
Restschuld	ca. 168.000 €

Einkommen

Kunde	Ehepaar
Kinder	2
Einkommen Ehemann	3.544 €
Einkommen Ehefrau	
Kindergeld	+ 438 €
Gesamteinkommen	3.982 €

Objektdaten

Immobilie	Mehrfamilienhaus
Ort	47169 Duisburg
Baujahr	1952
Grundstücksfläche	809 m ²
Wohnfläche	866 m ²

Darlehen 1

Betrag	246.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	0,79 %
Rate	1.134,69 €