

Fortführung des bestehenden Darlehensvertrages

Zinssatz neu: 1,21 %

Zinssatz alt: 2,67 %

Restlaufzeit: 18 Jahre

Kapitalbedarf

Restschuld	203.007 €
Abzüglich Eigenkapital	- 0 €
Kapitalbedarf	203.007 €

Vertrag

Abschlussdatum	August 2021
Tilgung	4.82 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	11.750 € einmal jährlich
Restschuld	ca. 101.000 €

Einkommen

Kunde	Ehepaar
Kinder	2
Einkommen Ehemann	1.955 €
Einkommen Ehefrau	+ 1.291 €
Kindergeld	+ 438 €
Gesamteinkommen	3.684 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	58456 Witten
Baujahr	1968
Grundstücksfläche	1.654 m ²
Wohnfläche	136 m ²

Darlehen 1

Betrag	42.278 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,21 %
Rate	191,52 €

Darlehen 2

Betrag	160.729 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,21 %
Rate	810,88 €