

Umschuldung mit zusätzlicher Kapitalaufnahme

Zinssatz neu: 0,52 %

Zinssatz alt: 3,15 %

Restlaufzeit: 20 Jahre

Kapitalbedarf

Restschuld	248.500 €
Abzüglich Eigenkapital	- 0 €
Modernisierungskosten	+ 151.500 €
Kapitalbedarf	400.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Februar 2021
Tilgung	3%
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	20.000 € einmal jährlich
Restschuld	ca. 276.000 €

Einkommen

Kunde	Ehemann
Kinder	2
Einkommen Ehemann	3.463 €
Mieteinnahmen	+ 9.497 €
Kindergeld	+ 438 €
Gesamteinkommen	13.398 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	47269 Duisburg
Baujahr	2013
Grundstücksfläche	480 m ²
Wohnfläche	230 m ²

Bank

Betrag	400.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	0,52 %
Rate	1.174,00 €