

Kapitalaufnahme - Kunden nehmen auf die bestehende  
Grundschild zusätzlich Geld auf

Zinssatz neu: 1,01 %

Zinssatz alt: 0,01 %

Restlaufzeit: 20 Jahre

#### Kapitalbedarf

Restschuld	0 €
Abzüglich Eigenkapital	- 0 €
Modernisierungskosten	+ 55.000 €
<b>Kapitalbedarf</b>	<b>55.000 €</b>

#### Vertrag

Abschlussdatum	August 2020
Tilgung	3,25 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	2.750 € einmal jährlich
<b>Restschuld</b>	<b>36.189 €</b>

#### Einkommen

Kunde	Ehepaar
Kinder	1
Einkommen Ehemann	2.501 €
Einkommen Ehefrau	+ 1.177 €
Kindergeld	+ 204 €
<b>Gesamteinkommen</b>	<b>3.882 €</b>

#### Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	58452 Witten
Baujahr	2013
Grundstücksfläche	463 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	138 m <sup>2</sup>

#### Bank

Betrag	55.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,02 %
Rate	196,00 €