

Kapitalaufnahme - Kunden nehmen auf die bestehende
Grundschild zusätzlich Geld auf

Zinssatz neu: 1,01 %

Zinssatz alt: 0,01 %

Restlaufzeit: 20 Jahre

Kapitalbedarf

Restschuld	0 €
Abzüglich Eigenkapital	- 0 €
Modernisierungskosten	+ 55.000 €
Kapitalbedarf	55.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	August 2020
Tilgung	3,25 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	2.750 € einmal jährlich
Restschuld	36.189 €

Einkommen

Kunde	Ehepaar
Kinder	1
Einkommen Ehemann	2.501 €
Einkommen Ehefrau	+ 1.177 €
Kindergeld	+ 204 €
Gesamteinkommen	3.882 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	58452 Witten
Baujahr	2013
Grundstücksfläche	463 m ²
Wohnfläche	138 m ²

Bank

Betrag	55.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,02 %
Rate	196,00 €