

Anschlussfinanzierung - Kunden schulden nach 10 Jahren das KfW-Darlehen um

Zinssatz neu: 0,90 %

Zinssatz alt: 3,90 %

Restlaufzeit: 15 Jahre

Kapitalbedarf

| | |
|------------------------|------------------|
| Restschuld | 165.000 € |
| Abzüglich Eigenkapital | - 0 € |
| Kapitalbedarf | 165.000 € |

Vertrag

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Abschlussdatum | März 2020 |
| Tilgung | 6,5 % |
| Vertragsbindung | 10 Jahre |
| Sondertilgung | 10.600 € einmal jährlich |
| Restschuld | ca. 52.797 € |

Einkommen

| | |
|------------------------|----------------|
| Kunde | Ehepaar |
| Kinder | 1 |
| Einkommen Ehemann | 2.243 € |
| Einkommen Ehefrau | + 1.015 € |
| Kindergeld | + 204 € |
| Gesamteinkommen | 3.462 € |

Objektdaten

| | |
|-------------------|--------------------|
| Immobilie | Einfamilienhaus |
| Ort | 59192 Bergkamen |
| Baujahr | 1977 |
| Grundstücksfläche | 606 m ² |
| Wohnfläche | 151 m ² |

Bank

| | |
|-------------|------------|
| Betrag | 165.000 € |
| Zinsbindung | 10 Jahre |
| Sollzins | 0,90 % |
| Rate | 1.015,00 € |