

Umschuldung

Zinssatz neu: 1,21 %

Zinssatz alt: 4,95 %

Restlaufzeit: 20 Jahre

Kapitalbedarf

Restschuld	131.500 €
Abzüglich Eigenkapital	- 10.000 €
Kapitalbedarf	121.500 €

Vertrag

Abschlussdatum	Juni 2019
Tilgung	2,75%
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	6.075€ einmal jährlich
Restschuld	86.000€

Einkommen

Kunde	Eheleute
Kinder	3
Einkommen Ehemann	3.899 €
Kindergeld	+ 622 €
Gesamteinkommen	4.521 €

Objektdaten

Immobilie	Eigentumswohnung
Ort	Leipzig
Baujahr	2010
Grundstücksfläche	71 m ²
Wohnfläche	64 m ²

Darlehen 1

Betrag	84.500 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,04 %
Rate	266,88 €

Darlehen 2

Betrag	37.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,31 %
Rate	125,18 €