

Umschuldung mit zusätzlicher Geldaufnahme für weitere Investitionen

Zinssatz neu: 1,00 %

Zinssatz alt: 2,03 %

Restlaufzeit: 20 Jahre

Kapitalbedarf

Restschuld	112.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 0 €
Modernisierungskosten	+ 81.000 €
Kapitalbedarf	193.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	November 2019
Tilgung	2,5%
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	9.650€ einmal jährlich
Restschuld	142.000€

Einkommen

Kunde	Alleinstehender Mann
Einkommen Mann	3.339 €
Mieteinnahmen	+ 500 €
Gesamteinkommen	3.839 €

Objektdaten

Immobilie	Doppelhaushälfte
Ort	Duisburg
Baujahr	1952
Grundstücksfläche	363 m ²
Wohnfläche	105 m ²

Bank

Betrag	193.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,00 %
Rate	562,92 €