

Umschuldung in Verbindung mit Modernisierungskredit

Zinssatz neu: 0,89 %

Zinssatz alt: 4,89 %

Restlaufzeit: 8 Jahre

Kapitalbedarf

| | |
|------------------------|------------------|
| Restschuld | 170.000 € |
| Abzüglich Eigenkapital | - 0 € |
| Modernisierungskosten | + 20.000 € |
| Kapitalbedarf | 190.000 € |

Einkommen

| | |
|------------------------|----------------|
| Kunde | Eheleute |
| Einkommen Ehemann | 1.957 € |
| Einkommen Ehefrau | + 1.500 € |
| Gesamteinkommen | 3.457 € |

Bank

| | |
|-------------|-----------|
| Betrag | 190.000 € |
| Zinsbindung | 10 |
| Sollzins | 0,89 % |
| Rate | 695,08 € |

Vertrag

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Abschlussdatum | Oktober 2019 |
| Tilgung | 3,5% |
| Vertragsbindung | 10 Jahre |
| Sondertilgung | 9.500 € einmal jährlich |
| Restschuld | 0.00 € |

Objektdaten

| | |
|-------------------|--------------------|
| Immobilie | Einfamilienhaus |
| Ort | Duisburg |
| Baujahr | 2011 |
| Grundstücksfläche | 569 m ² |
| Wohnfläche | 135 m ² |