

## Anschlussfinanzierung

Zinssatz neu: 0,77 %

Zinssatz alt: 1,15 %

Restlaufzeit: 15 Jahre

### Kapitalbedarf

Restschuld	180.897 €
Abzüglich Eigenkapital	- 0 €
<b>Kapitalbedarf</b>	<b>180.897 €</b>

### Einkommen

Kunde	Lediger Mann
Einkommen Mann	2.300 €
Mieteinnahmen	+ 500 €
<b>Gesamteinkommen</b>	<b>2.800 €</b>

### Bank

Betrag	180.897 €
Zinsbindung	10
Sollzins	0,77 %
Rate	794,44 €

### Vertrag

Abschlussdatum	September 2019
Tilgung	4.5%
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	11.550€ einmal jährlich
<b>Restschuld</b>	<b>ca. 96.000€</b>

### Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	Frittlingen
Baujahr	1979
Grundstücksfläche	830 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	210 m <sup>2</sup>