

Umschuldung - vorzeitige Darlehensablösung

Zinssatz neu: 1,27 %

Zinssatz alt: 1,65 %

Restlaufzeit: 25 Jahre

Kapitalbedarf

Restschuld	220.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 20.000 €
Kapitalbedarf	200.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Juni 2019
Tilgung	2 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	10.000 € einmal jährlich
Restschuld	ca. 157.000€

Einkommen

Kunde	Getrennter Mann
Gesamteinkommen	2.150 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	Bad Salzuflen
Baujahr	2011
Grundstücksfläche	800 m ²
Wohnfläche	165 m ²

Bank

Betrag	200.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,27 %
Rate	545,00 €