

## Kapitalbeschaffung

Zinssatz neu: 1,24 %

Zinssatz alt: 0,01 %

Restlaufzeit: 27 Jahre

### Kapitalbedarf

Restschuld	0 €
Abzüglich Eigenkapital	- 0 €
Modernisierungskosten	+ 150.000 €
<b>Kapitalbedarf</b>	<b>150.000 €</b>

### Einkommen

Kunde	Eheleute
Einkommen Ehemann	1.633 €
<b>Gesamteinkommen</b>	<b>1.633 €</b>

### Bank

Betrag	150.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,24 %
Rate	530,00 €

### Vertrag

Abschlussdatum	Mai 2019
Tilgung	3 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	7.500 € einmal jährlich
<b>Restschuld</b>	<b>ca. 102.000 €</b>

### Objektdaten

Immobilie	Doppelhaushälfte
Ort	Witten
Baujahr	1914
Grundstücksfläche	489 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>