

## Umschuldung

Zinssatz neu: 1,69 %

Zinssatz alt: 3,31 %

Restlaufzeit: 10 Jahre

### Kapitalbedarf

Restschuld	102.229 €
Abzüglich Eigenkapital	- 2.229 €
<b>Kapitalbedarf</b>	<b>100.000 €</b>

### Vertrag

Abschlussdatum	April 2019
Tilgung	5 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	5.000 € einmal jährlich
<b>Restschuld</b>	<b>0.00 €</b>

### Einkommen

Kunde	Getrennte Frau
Kinder	1
Einkommen Frau	2.202 €
Kindergeld	+ 194 €
<b>Gesamteinkommen</b>	<b>2.396 €</b>

### Objektdaten

Immobilie	Reihenhaus
Ort	Dortmund
Baujahr	1974
Grundstücksfläche	323 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	116 m <sup>2</sup>

### Bank

Betrag	100.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,69 %
Rate	557,50 €