

Kapitalbeschaffung für den Kauf einer Eigentumswohnung in Russland

Zinssatz neu: 1,31 %

Zinssatz alt: 0,01 %

Restlaufzeit: 10 Jahre

Kapitalbedarf

Restschuld	0 €
Abzüglich Eigenkapital	- 0 €
Modernisierungskosten	+ 55.000 €
Kapitalbedarf	55.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	März 2019
Tilgung	3%
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	2.750 € einmal jährlich
Restschuld	37.380 €

Einkommen

Kunde	Eheleute
Kinder	2
Einkommen Ehemann	2.970 €
Einkommen Ehefrau	+ 1.289 €
Kindergeld	+ 388 €
Gesamteinkommen	4.259 €

Objektdaten

Immobilie	Eigentumswohnung
Ort	78665 Frittlingen
Baujahr	1992
Grundstücksfläche	484 m ²
Wohnfläche	98 m ²

Darlehen

Betrag	55.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,31 %
Rate	197,54 €