

Ablösung eines Fremdwährungsdarlehens

Zinssatz neu: 1,24 %

Zinssatz alt: 1,55 %

Restlaufzeit: 14 Jahre

Kapitalbedarf

Restschuld	164.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 0 €
Kapitalbedarf	164.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	Mai 2018
Tilgung	6,5 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	8.200 € einmal jährlich
Restschuld	~ 50.500 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 1 Kind
Einkommen Ehemann	1.745 €
Einkommen Ehefrau	+ 4.535 €
Kindergeld	+ 194 €
Gesamteinkommen	6.474 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	58452 Witten
Baujahr	2009
Grundstücksfläche	536 m ²
Wohnfläche	193 m ²

Darlehen

Betrag	164.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,24 %
Rate	1.057,80 €