

Umfinanzierung zweier Darlehen bei einer neuen Bank

Zinssatz neu: 1,34 %

Zinssatz alt: 4,65 %

Restlaufzeit: 16 Jahre

Kapitalbedarf

Restschuld	124.500 €
Abzüglich Eigenkapital	- 0 €
Kapitalbedarf	124.500 €

Vertrag

Abschlussdatum	Juni 2018
Tilgung	5,5 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	6.225 € einmal jährlich
Restschuld	~ 73.000 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 2 Kindern
Einkommen Ehemann	1.660 €
Einkommen Ehefrau	+ 1.754 €
Kindergeld	+ 388 €
Gesamteinkommen	3.802 €

Objektdaten

Immobilie	Reihenmittelhaus
Ort	58455 Witten
Baujahr	2009
Grundstücksfläche	248 m²
Wohnfläche	147 m²

Darlehen

Betrag	83.600 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,41 %
Rate	481,40 €

Darlehen

Betrag	40.900 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,24 %
Rate	229,72 €