

## Umschuldung der Fördermittel

Zinssatz neu: 1,40 %

Zinssatz alt: 3,50 %

Restlaufzeit: 16 Jahre

### Kapitalbedarf

Restschuld	50.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 0 €
<b>Kapitalbedarf</b>	<b>50.000 €</b>

### Vertrag

Abschlussdatum	April 2018
Tilgung	5,5 %
Vertragsbindung	5 Jahre
Sondertilgung	2,500 € einmal jährlich
<b>Restschuld</b>	<b>~ 35.765 €</b>

### Einkommen

Kunde	Eheleute mit 1 Kind
Einkommen Ehemann	2.157 €
Einkommen Ehefrau	+ 605 €
Kindergeld	+ 194 €
<b>Gesamteinkommen</b>	<b>2.956 €</b>

### Objektdaten

Immobilie	Reihenmittelhaus
Ort	Hagen
Baujahr	2002
Grundstücksfläche	422 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>

### Bank

Betrag	50.000 €
Zinsbindung	5 Jahre
Sollzins	1,40 %
Rate	287,50 €