

Wechsel zu einer neuen Bank und Aufnahme eines zusätzlichen Kredites

Zinssatz neu: 1,04 %

Zinssatz alt: 4,90 %

Restlaufzeit: 20 Jahre

Kapitalbedarf

Restschuld	224.000 €
Abzüglich Eigenkapital	- 0 €
Kapitalbedarf	224.000 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 4 Kindern
Einkommen Ehemann	2.066 €
Einkommen Ehefrau	+ 807 €
Kindergeld	+ 797 €
Gesamteinkommen	3.670 €

Darlehen

Betrag	185.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,05 %
Rate	855,62 €

Vertrag

Abschlussdatum	August 2016
Tilgung	4 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	11.200 € einmal jährlich
Restschuld	~ 117.951 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	33818 Leopoldshöhe
Baujahr	2008
Grundstücksfläche	539 m ²
Wohnfläche	163 m ²

Darlehen - Kapitalbeschaffung

Betrag	39.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	0,85 %
Rate	173,88 €