

Weiterführung bei der Bank mit einem 1,5-Jahre im Voraus reservierten Zinssatz

Zinssatz neu: 1,75 %

Zinssatz alt: 4,55 %

Restlaufzeit: 15 Jahre

#### Kapitalbedarf

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Restschuld             | 217.388 €        |
| Abzüglich Eigenkapital | - 17.388 €       |
| <b>Kapitalbedarf</b>   | <b>200.000 €</b> |

#### Vertrag

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Abschlussdatum    | Juli 2015                |
| Tilgung           | 1 % bis 10 %             |
| Vertragsbindung   | 10 Jahre                 |
| Sondertilgung     | 10.000 € einmal jährlich |
| <b>Restschuld</b> | <b>~ 68.830 €</b>        |

#### Einkommen

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Kunde                  | Eheleute mit 2 Kindern |
| Einkommen Ehemann      | 1.700 €                |
| Einkommen Ehefrau      | + 1.550 €              |
| Kindergeld             | + 368 €                |
| <b>Gesamteinkommen</b> | <b>3.618 €</b>         |

#### Objektdaten

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Immobilie         | Einfamilienhaus    |
| Ort               | 58455 Witten       |
| Baujahr           | 2006               |
| Grundstücksfläche | 398 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche        | 185 m <sup>2</sup> |

#### Darlehen

|             |            |
|-------------|------------|
| Betrag      | 200.000 €  |
| Zinsbindung | 10 Jahre   |
| Sollzins    | 1,75 %     |
| Rate        | 1.293,33 € |