

## Wechsel zu einer neuen Bank

Zinssatz neu: 1,20 %

Zinssatz alt: 3,99 %

Restlaufzeit: 20 Jahre

### Kapitalbedarf

Restschuld	142.861 €
Abzüglich Eigenkapital	- 12.861 €
<b>Kapitalbedarf</b>	<b>130.000 €</b>

### Vertrag

Abschlussdatum	März 2015
Tilgung	1 % bis 10 %
Vertragsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	6.500 € einmal jährlich
<b>Restschuld</b>	<b>~ 71.328 €</b>

### Einkommen

Kunde	Eheleute mit 2 Kindern
Einkommen Ehemann	2.209 €
Einkommen Ehefrau	+ 2.481 €
Kindergeld	+ 368 €
<b>Gesamteinkommen</b>	<b>5.059 €</b>

### Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	59427 Unna
Baujahr	2003
Grundstücksfläche	513 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	135 m <sup>2</sup>

### Darlehen

Betrag	130.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins	1,20 %
Rate	590,42 €