

Wechsel zu einer neuen Bank

Zinssatz neu: 1,20 %

Zinssatz alt: 3,50 %

Restlaufzeit: 60 Jahre

Kapitalbedarf

Restschuld	76.800 €
Abzüglich Eigenkapital	- 0 €
Modernisierungskosten	+ 23.200 €
Kapitalbedarf	100.000 €

Vertrag

Abschlussdatum	März 2015
Tilgung	1 % bis 10 %
Vertragsbindung	5 Jahre
Sondertilgung	5.000 € einmal jährlich
Restschuld	~ 94.849 €

Einkommen

Kunde	Eheleute mit 2 Kindern
Einkommen Ehemann	1.617 €
Einkommen Ehefrau	+ 2.161 €
Kindergeld	+ 368 €
Gesamteinkommen	4.146 €

Objektdaten

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	32108 Bad Salzuflen
Baujahr	2011
Grundstücksfläche	2.177 m ²
Wohnfläche	165 m ²

Darlehen

Betrag	100.000 €
Zinsbindung	5 Jahre
Sollzins	1,20 %
Rate	183,33 €