

## Wechsel zu einer neuen Bank

Zinssatz neu: 2,18 %

Zinssatz alt: 4,71 %

Restlaufzeit: 7 Jahre

### Kapitalbedarf

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Restschuld             | 59.000 €        |
| Abzüglich Eigenkapital | - 22.500 €      |
| <b>Kapitalbedarf</b>   | <b>36.500 €</b> |

### Vertrag

|                   |   |
|-------------------|---|
| Abschlussdatum    | November 2014                               |
| Tilgung           | 13,24 %                                     |
| Vertragsbindung   | 7 Jahre                                     |
| Sondertilgung     | keine, vollständige Rückzahlung in 7 Jahren |
| <b>Restschuld</b> | <b>0.00 €</b>                               |

### Einkommen

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Kunde                  | Eheleute mit 2 Kindern |
| Einkommen Ehemann      | 1.805 €                |
| Einkommen Ehefrau      | + 840 €                |
| Kindergeld             | + 368 €                |
| <b>Gesamteinkommen</b> | <b>3.013 €</b>         |

### Objektdaten

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Immobilie         | Eigentumswohnung   |
| Ort               | 58455 Witten       |
| Baujahr           | 1969               |
| Grundstücksfläche | 116 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche        | 71 m <sup>2</sup>  |

### Darlehen

|             |          |
|-------------|----------|
| Betrag      | 36.500 € |
| Zinsbindung | 7 Jahre  |
| Sollzins    | 2,18 %   |
| Rate        | 469,03 € |